



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-347-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.11.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал на Космонавтов-2»
2.2.2. ИНН:	6686152710
2.2.3. ОГРН:	1236600037068

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная секция (№ 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной нежилой частью – 1 этап строительства; Многоэтажная секция (№ 2.1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе проспекта Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0109056:199
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7154,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1891-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДЖЕД»
5.2.2. ИНН:	6670515060
5.2.3. ОГРН:	1236600018962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.09.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-056631-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2024 05.11.2024
6.3.2. Номер:	287-24 305-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	Главный инженер проекта

указанное подтверждение:	Абдрахманов Сергей Юрьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-073474)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция (№ 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной нежилой частью – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	995,24
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18406,47
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	740,11
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	324
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	292
7.1.11. в том числе квартир (штук):	292
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	34, 2

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,25; 6,34
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 64956,79 - подземной части (куб. м): 2525,87 Общая площадь квартир с коэфф. летних помещений (k=1) (кв. м): 13649,72 Общая площадь квартир с коэфф. летних помещений (k= 0,3; k= 0.5) (кв. м): 13465,63 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 13355,01 Количество квартир, в т.ч. (штук): 292 - однокомнатных с кухней-нишей (1С): 75 - однокомнатных с кухней-нишей и антресолью (1СА): 4 - однокомнатных (1К): 45 - двухкомнатных с гостиной (2Е): 45 - двухкомнатных с кухней (2К): 46 - трехкомнатных с гостиной (3Е): 62 - четырехкомнатных с гостиной (4Е): 15 Общая площадь встроенных коммерческих помещений (кв. м): 661,0 Количество коммерческих помещений (штук): 8 Общая площадь внеквартирных кладовых, в т.ч. (кв. м): 116,06 - площадь проходов в блоках кладовых (кв. м): 36,95 - площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 79,11 Количество внеквартирных кладовых (штук): 24
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция (№ 2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	622,03
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	18069,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	577,31
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	377
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	322
7.2.11. в том числе квартир (штук):	322
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	34
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	99,25
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 63155,57 - подземной части (куб. м): 2049,44 Общая площадь квартир с коэфф. летних помещений (k=1) (кв. м): 13792,66 Общая площадь квартир с коэфф. летних помещений (k= 0,3; k= 0.5) (кв. м): 13624,49 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 13488,47 Количество квартир, в т.ч. (штук): 322 - однокомнатных с кухней-нишей (1С): 105 - однокомнатных с кухней-нишей и антресолью (1СА): 3 - двухкомнатных с гостиной (2Е): 153 - двухкомнатных с кухней (2К): 46 - четырехкомнатных с гостиной (4Е): 15 Общая площадь встроенных коммерческих помещений (кв. м): 372,74 Количество коммерческих помещений (штук): 3 Общая площадь внеквартирных кладовых, в т.ч. (кв. м): 286,17 - площадь проходов в блоках кладовых (кв. м): 81,6 - площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 204,57 Количество внеквартирных кладовых (штук): 52
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2067,47

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3923,04
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	76
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 7595,45 - подземной части (куб. м): 7217,96 Площадь машино-мест (кв. м): 1053,4

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-347-2024 от 24.10.2024

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а)х
Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

