



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 17.04.2025                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-65-2025                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 17.05.2030                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                   |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 6671382990                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1116671018958                                                                       |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и зстроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Свердловская область                                                                                                                                                  |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                             |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                             |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | на пересечении ул. Гастелло – пер. Каслинский |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                             |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 66:41:0502070:743                             |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 4982,0                                        |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 15.11.2024                                    |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-66-3-02-0-00-2024-3046-0                   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Администрация города Екатеринбурга            |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                             |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                               |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                             |

4.5.2. Номер

4.5.3. Наименование уполномоченного принявшего расположенных земельных

4.6. Информ

4.6.1. Сведе

4.6.1.1.1. Де

4.6.1.1.2. Но

4.6.1.1.3. Наименование уполномоченного принявшего планировки

4.6.2. Сведе

4.6.2.1.1. Де

4.6.2.1.2. Но

4.6.2.1.3. Наименование уполномоченного принявшего межевания

**Раздел 5. С**

5.1. Сведен

5.1.1. Фами

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчес

5.1.4. ИНН:

5.1.5. ОГРН:

5.2. Сведен

5.2.1. Полн

5.2.2. ИНН:

5.2.3. ОГРН:

5.3. Дата ут

5.4. Номер

5.5. Типово

для истории

5.5.1. Дата:



|                                                                                                                                                                   |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -                                                                 |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                                                 |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                                                 |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                                 |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                                   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                   |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                                                                 |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                                                                 |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                                                                 |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                                                                 |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                                                                 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                   |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 6685064821                                                        |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | 1146685024375                                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                              | 09.01.2025                                                        |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                         | 1Е-25/11                                                          |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |                                                                   |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      | -                                                                 |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                      |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                                  | -                                                                                                                      |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                                  | -                                                                                                                      |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                          |                                                                                                                        |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 28.12.2024                                                                                                             |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 66-2-1-3-082571-2024                                                                                                   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»                              |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                                 |                                                                                                                        |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                      |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   | -                                                                                                                      |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                                                                        |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | 06.02.2025                                                                                                             |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | 75-25                                                                                                                  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | Главный инженер проекта Сергеева Оксана Игоревна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798) |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                                                                        |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                      |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                      |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                              | -                                                                                                                      |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                    |                                                                                                                        |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                   | Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения               |

|                |
|----------------|
| 7.1. Вид объ   |
| 7.2. Назначе   |
| 7.3. Кадастр   |
| объекта капи   |
| 7.4. Площади   |
| 7.4.1. Площа   |
| капитальног    |
| 7.5. Площади   |
| 7.5.1. Площа   |
| строительств   |
| 7.6. Площади   |
| 7.7. Площади   |
| 7.8. Количест  |
| 7.9. Количест  |
| 7.10. Количес  |
| 7.11. в том чи |
| 7.12. Количес  |
| 7.13. Количес  |
| 7.14. в том чи |
| этажей:        |
| 7.15. Вместим  |
| 7.16. Высота   |
| 7.17. Иные     |
| показатели:    |



|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2. Назначение объекта:                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                              | 2268,73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                        | 29718,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | 1770,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                            | 513                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | 245                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 268                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                            | 268                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                         | 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.13. Количество этажей:                                                     | 11, 18, 11, 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 2, 2, 1, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.16. Высота (м):                                                            | 48,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.17. Иные показатели:                                                       | <p>Строительный объем (куб.м): 93553,5,<br/>в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 23601,43<br/>Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений с учетом понижающих коэфф. <math>k=0,3</math> для балконов и террас и <math>k=0,5</math> для лоджий (кв.м): 14622,87<br/>Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 14262,44<br/>Количество квартир (штук): 268, в том числе:<br/>- количество квартир тип С (штук): 38<br/>- количество квартир тип 1С (штук): 80<br/>- количество квартир тип 2Д (штук): 1<br/>- количество квартир тип 2С (штук): 105<br/>- количество квартир тип 3Д (штук): 5<br/>- количество квартир тип 3С (штук): 33<br/>- количество квартир тип 4Д (штук): 2<br/>- количество квартир тип 4С (штук): 4<br/>Количество нежилых помещений (штук) / площадь (кв.м): 245 / 1770,29</p> |

в том числе:

- количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 232 / 782,39
- количество помещений свободного назначения (офисы) (штук) / площадь (кв.м): 13 / 987,9

Общая площадь кладовых (кв.м): 1437,91, в том числе:

- площадь помещений кладовых (кв.м): 782,39
- площадь проходов к кладовым (кв.м): 655,52

Количество технических помещений (штук): 22

Общая площадь технических помещений (кв.м): 869,66

Общая площадь МОП (мест общего пользования) (кв.м): 3289,83

Площадь автостоянки (кв.м): 3137,98,

в том числе площадь машиномест (кв.м): 1758,6

Площадь зон размещения кондиционирования (кв.м): 17,53

Площадь рампы (кв.м): 60,99

|                                                                                                                  |                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель<br>Главы Екатеринбурга                                                                               |  | Р.А. Галямов      |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                            | инициалы, фамилия |



Прошито, скреплено печатью на

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

лист(а) 2