



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://екатеринбург.рф>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-234-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Восьмисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-8 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№ А по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шаумяна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:215035
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8670,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.06.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-1778-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный проектировщик»
5.2.2. ИНН:	6671096527
5.2.3. ОГРН:	1196658041392
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	1Е-25/2358/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	04.08.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-045163-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	12.08.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Прохоров Виталий Леонидович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-103371)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Восьмисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-8 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№ А по ПЗУ)
---	--

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6055,76
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	42695,61
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2725,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	607
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	231
7.10. Количество жилых помещений (штук):	376
7.11. в том числе квартир (штук):	376
7.12. Количество машино-мест (штук):	147
7.13. Количество этажей:	9 – 17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	45,71
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 150742,58, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 25327,12 Площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 21205,0 Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий 0,5; для террас 0,3) (кв.м): 21600,0 Общая площадь квартир (с коэфф. 1 для площади летних помещений) (кв.м): 22507,1 Общее количество помещений (штук): 607, в том числе: - количество нежилых помещений (штук): 231, включая: - количество офисов (штук): 18 - количество кладовых (в блоках) (штук): 213 - количество квартир (штук): 376, включая: - количество 1-комнатных квартир-студий (тип С) (штук): 46 - количество 1-комнатных квартир (тип 1С) (штук): 137 - количество 2-комнатных квартир (тип 2С) (штук): 129 - количество двухуровневых 2-комнатных квартир (тип 2Д) (штук): 2 - количество 3-комнатных квартир (тип 3С) (штук): 51 - количество двухуровневых 3-комнатных квартир (тип 3Д) (штук): 1 - количество 4-комнатных квартир (тип 4С) (штук): 9 - количество двухуровневых 4-комнатных квартир (штук): 1

Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 2725,7, в том числе:

- площадь офисов (кв.м): 1985,3
- площадь кладовых (в блоках) (кв.м): 740,4

Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м): 5157,8, в том числе:

- площадь МОП выше отм. 0.000 (кв.м): 4167,5
- площадь МОП ниже отм. 0.000 (кв.м): 990,3

Общая площадь технических помещений (кв.м): 2571,0, в том числе:

- площадь тех. помещений выше отм. 0.000 (кв.м): 1297,3
- площадь тех. помещений ниже отм. 0.000 (кв.м): 1273,7

Количество этажей встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянки: 2, в том числе количество подземных этажей: 1

Общая площадь автостоянки (кв.м): 4263,2, в том числе:

- площадь машино-мест (кв.м): 2298,0
- площадь проездов (кв.м): 1824,5
- площадь ramпы (кв.м): 140,7

Количество машино-мест подземного уровня автостоянки (штук): 76, в том числе количество зависимых машино-мест (штук): 3

Количество машино-мест наземного уровня автостоянки (штук): 71

Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат) (кв.м): 2031,88

 Заместитель Главы Екатеринбурга		 Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)х