



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-286-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.02.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. «Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в осях А-В / 1Е-7 – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Стачек
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0108043:2086
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5400,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1562-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Система»
5.2.2. ИНН:	6670053256
5.2.3. ОГРН:	1046603493870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	1E/01-03-01/25-31
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-047752-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.11.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-077090-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.08.2020
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-036945-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.02.2025 20.01.2025 11.12.2024 21.11.2024 08.10.2024 27.06.2023 10.11.2022
6.3.2. Номер:	7.1-25 7-25 708-24 642-24 483.1-24 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Блинова Ольга Геннадьевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158546) Главный инженер проекта Кожевников Андрей Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122533)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.08.2022 22.04.2022 06.10.2020
6.4.2. Номер:	0075-2022 0033-2022

	0033-2020
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в осях А-В / 1Е-7 – 2 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	644,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	5300,6
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	273,95
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	94
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.11. в том числе квартир (штук):	55
7.12. Количество машино-мест (штук):	5
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	27,955
7.17. Иные показатели:	Строительный объем жилого дома, в т.ч. (куб. м): 18181,0 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 2737,99

	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1) (кв. м): 3307,25 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв. м): 3134,83 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 3061,09 Жилая площадь квартир (кв. м): 1056,41 Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 146,15 - площадь помещений свободного назначения (кв. м): 134,99 Количество квартир, в т.ч. (штук): 55 - 1-комнатных (тип С): 8 - 1-комнатных (тип 1С): 16 - 2-комнатных (тип 2С): 25 - 3-комнатных (тип 3С): 4 - 3-комнатных (тип 3К): 2 Общая площадь кладовых, в т.ч. (кв. м): 223,62 - площадь проходов к кладовым (кв. м): 95,82 - площадь кладовых (кв. м): 127,8 Количество коммерческих помещений (штук): 2 Количество кладовых (штук): 37 Количество технических помещений (штук): 4 Общая площадь технических помещений (кв. м): 268,28 Площадь паркинга (кв. м): 243,64 Площадь машино-мест (кв. м): 66,25
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-286-2022 от 11.11.2022 с изменениями от 30.08.2023,

№ 66-41-286-2022 от 11.11.2022 с изменениями от 07.07.2023

№ 66-41-286-2022 от 11.11.2022

№ RU 66302000-1946-2020 от 17.08.2020 с изменениями № 1 от 29.09.2020

№ RU 66302000-1946-2020 от 17.08.2020

Прошито, скреплено печатью на 41 (сметка) лист(а)х
Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

